

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.401.2021.MCH.GP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 06.10.2021 r.
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 13.11.2021r.

Pruszcz Gdański, dnia 24.11.2021r.

Z up. STAROSTY

Mlen
Magdalena Chacińska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA NR 1164/2021
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1 i 3 art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2021r. (nr rejestru DG.5963.21) Wójta Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą przy ulicy Zakątek 1, 83-000 Juszkowo działającego przez pełnomocnika Michała Zasadę,

Starosta Gdański

Zezwala na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociągową i kanałem technologicznym”

Wykaz działek, na których planowana jest inwestycja:

- dz. nr 53/3,
- dz. nr 591,
- dz. nr 58,
- dz. nr 57/22,
- dz. nr 57/15,
- dz. nr 60/4,
- dz. nr 60/8,
- dz. nr 57/14,
- dz. nr 60/97,
- dz. nr 62/4,
- dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58),
- dz. nr 61,
- dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71),
- dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70),
- dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42),
- dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85),
- dz. nr 60/96,

w obrębie ewidencyjnym Borkowo [0014] w jednostce ewidencyjnej Pruszcz Gdański [220404_2].

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego ul. Topolowej i ul. Naszej:

województwo pomorskie, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404_2, obręb Borkowo [0014], działki nr:

- dz. nr 53/3,
- dz. nr 591,
- dz. nr 58,
- dz. nr 57/22,
- dz. nr 57/15,
- dz. nr 60/4,
- dz. nr 60/8,
- dz. nr 57/14,
- dz. nr 60/97,
- dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58),
- dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71),
- dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70),
- dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42),
- dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85),

1.2. Wykaz działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się budowę i przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

województwo pomorskie, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404 2, obręb Borkowo [0014],
działki nr:

- dz. nr 62/4,
- dz. nr 60/96,
- dz. nr 61,

2. Zatwierdza na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości” stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

2.2. Określonych poniżej:

- **Działka nr 60/42 (KW nr 60/42)** – stanowiąca własność – wspólność ustawową położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: **60/102 i 60/103**;
- **Działka nr 60/85 (KW nr 60/85)** – stanowiąca własność – wspólność ustawową położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: **60/110 i 60/111**;
- **Działka nr 60/58 (KW nr 60/58)** – stanowiąca własność – wspólność ustawową położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: **60/104 i 60/105**;
- **Działka nr 60/70 (KW nr 60/70)** – stanowiąca własność – wspólność ustawową położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: **60/106 i 60/107**;
- **Działka nr 60/71 (KW nr 60/71)** – stanowiąca własność – wspólność ustawową położona w województwie pomorskim, jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny Borkowo [0014] – na działki o nr: **60/108 i 60/109**;

2.3. Decyzja niniejsza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdza projekt budowlany inwestycji pn.: „Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociągową i kanałem technologicznym” - załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Ludwik Matusiewicz – specjalność konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 21/GD/2002, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01;
- mgr inż. Janusz Wróblewski – specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr 3937/GD/89, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5455/02;
- mgr inż. Mirosław Prociński – specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, upr. bud. nr 3879/Gd/89, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01;

Sprawdzający:

- mgr inż. Marek Kosiedowski – specjalność technologia i organizacja budowy oraz konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 53/Gd/97, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/2261/01;
- inż. Sławomir Szurman – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, upr. bud. nr 287/GD/2002, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/4820/01;
- mgr inż. Jacek Prociński – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr POM/0159/POQE/07, jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07;

4. Charakterystyka inwestycji;

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Pruszcz Gdański w Powiecie Gdańskim. Planowana jest budowa drogi na odcinku o długości 1395m wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociągową i kanałem technologicznym.

Przyjęte parametry techniczne:

- Szerokość jezdni – 5,0-6,0 m,
- Szerokość chodnika – 2,0 m,
- Szerokość ciągu pieszko-rowerowego – 2,5 m
- Pochylenie poprzeczne jedni [%] – daszkowe 2%
- Prędkość projektowana V_{pr} [km/h] - 30,

- Klasa drogi - D
- Kategoria ruchu – KR2,

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Pruszcz Gdański z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji

Oznaczono na mapie w skali 1:500.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Pruszcz Gdański:

- dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58), o pow. 0,0701 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71), o pow. 0,0083 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70), o pow. 0,0083 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42), o pow. 0,0138 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85), o pow. 0,0088 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 57/14, o pow. 0,0152 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/97, o pow. 0,9005 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/4, o pow. 0,0300 ha, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 60/8, o pow. 0,0600 ha, obręb Borkowo [0014],

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - **stają się własnością Gminy Pruszcz Gdański.**

Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o realizacji inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4 c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna – ul. Topolowa i ul. Nasza powiązana jest z ul. Akacją i ul. Rodziną będącymi drogami gminnymi publicznymi, oraz ul. Starogardzką, będącą drogą wojewódzką.

8. Określa warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Przy realizacji robót należy uwzględnić warunki zatwierdzonego projektu budowlanego, przepisów odrębnych. Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających.

8.1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadą ograniczonego zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, wyklucza się możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski – nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestor, działając przez pełnomocnika, w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. zwłaszcza poprzez zapewnienie: dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

10. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu przeprowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
 - zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonywanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
 - zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
- b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- c) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem budowlanym,
 - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
- d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
- e) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- f) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- g) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- h) Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego
- i) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ustawy).

11. Ustala obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwala na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

województwo pomorskie, gmina Pruszcz Gdański, jednostka ewidencyjna 220404_2, obręb Borkowo [0014],
- dz. nr 62/4 – budowa kanalizacji deszczowej,

- dz. nr 60/96 – budowa chodnika, ciągu pieszo-rowerowego, jezdni, krawężnika, przepustu kabli teletechnicznych
- dz. nr 61 – budowa przepustu kabli elektrycznych, krawężnika, jezdni

11.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 11, ustala się ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na ich części, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w załączonym projekcie budowlanym z wyłączeniem nieruchomości, dla których przedłożono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.).

12. Na wniosek inwestora, z uwagi na ważny interes społeczny tj. poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

13. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określę termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- b) Decyzją, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy w postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Wójta Gminy Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.5963.21), reprezentowanego przez pełnomocnika Michała Zasadę, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie wraz z budową oświetlenia ulicznego, siecią kanalizacji deszczowej, siecią wodociagową i kanałem technologicznym”. Wykaz działek na których planowana jest inwestycja: dz. nr 53/3, dz. nr 591, dz. nr 58, dz. nr 57/22, dz. nr 57/15, dz. nr 60/4, dz. nr 60/8, dz. nr 57/14, dz. nr 60/97, dz. nr 62/4, dz. nr 60/105 (powstaje z podziału działki nr 60/58), dz. nr 61, dz. nr 60/109 (powstaje z działki nr 60/71), dz. nr 60/107 (powstaje z podziału działki nr 60/70), dz. nr 60/103 (powstaje z podziału działki nr 60/42), dz. nr 60/111 (powstaje z podziału działki nr 60/85), dz. nr 60/96, obręb ewidencyjny Borkowo [0014], jednostka ewidencyjna Pruszcz Gdański [220404_2]).

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedkładając stosowne opinie Zarządu Powiatu Gdańskiego – postanowienie nr IN.673.4.2020.MK z dnia 24.06.2020 r. oraz opinię Zarządu Województwa Pomorskiego przyjętą uchwałą nr 527/158/20 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2020 r. Jednocześnie inwestor, działając przez pełnomocnika wskazał, iż w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Wójta Gminy Pruszcz Gdański, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11 b ust. 2 ww. ustawy.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji drogowej inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym wielobranżowy projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem przedłożono również opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, nr GD.RPP.430.96.2.2019.LS z dnia 05.09.2019r. oraz opinię Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4470.824.2019.MT z dnia 21 października 2020r. Jednocześnie inwestor, działając przez pełnomocnika wskazał, iż w ustawowym terminie nie uzyskał opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku, zgodnie z treścią art. 11 b ust. 2 ww. ustawy.

Do projektu budowlanego załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 14.06.2019r. nr RDOŚ-Gd-WOO.420.111.2018.MŚB.15. orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz ostateczną decyzję

Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.09.2020r. nr GD.ZUZ.3.421.751.2019.SŻ o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 11d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania w ww sprawie właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie w/w decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Pruszcz Gdański i na stronie internetowej Urzędu Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Pruszcz Gdański oraz w prasie lokalnej.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.401.2021.MCH.GP z dnia 05.05.2021 r. zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do dnia 26.07.2021r.

Pismem z dnia 23.07.2021. (EPUAP.4953.21.95094765) oraz pismem z dnia 26.07.2021r. (nadane w placówce pocztowej 23.07.2021r., nr rejestru DG.14810.21) pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia braków do dnia 31.08.2021r. W związku z powyższym Starosta Gdański postanowieniem z dnia 27.07.2021r. zmienił termin uzupełnienia braków materialno-prawnych w projekcie budowlanym do dnia 31.08.2021r.

Pismem z dnia 20.08.2021r. (nr rejestru DG.16660.21) pełnomocnik inwestora uzupełnił braki.

W dniach 10-13.08.2021r. pełnomocnik inwestora wypożyczył dokumentację projektową.

W dniu 21.04.2021r. zapoznali się z projektem budowlanym oraz zgromadzoną dokumentacją.

W dniu 26.04.2021r. zapoznał się z projektem budowlanym oraz zgromadzoną dokumentacją.

W dniu 28.04.2021 r. wpłynęło pismo (nr rejestru DG.8254.21) stron w postępowaniu z uwagami odnośnie projektu. W związku ze złożonym pismem tut. organ wezwał inwestora do zajęcia stanowiska i złożenia informacji na piśmie w ww. sprawie w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

Dnia 24.05.2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo (EPUAP.3399.21.89513123) pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie. Michał Zasada informuje, iż prace projektowe zostały zakończone, a dokumentacja uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia. Uwagi stron dotyczą działek prywatnych, co wiąże się z koniecznością wykonania projektu i uzgodnień przez właściciela działek. Ww. pismo została przesłana w dniu 07.06.2021 r. do

W dniu 07.07.2021 r. wpłynęło pismo (nr rejestru DG.13484.21) oraz 19.07.2021r. (nr rejestru DG.14274.21) stron w postępowaniu odnośnie odpowiedzi pełnomocnika inwestora z dnia 24.05.2021 r., z uwagami odnośnie projektu. W związku ze złożonym pismem tut. organ wezwał inwestora do zajęcia stanowiska i złożenia informacji na piśmie w ww. sprawie w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

Dnia 20.07.2021 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo (nr rejestru DG.14421.21) inwestora stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie, w którym wyjaśnia, iż zmiany w dokumentacji nie mogą być wprowadzone ze względu na zakończone prace projektowe i uzyskane uzgodnienia. Informuje, iż na etapie realizacji inwestycji w zakresie zmian nieistotnych, będzie można dokonać przesunięcia proponowanego wjazdu na działkę 60/83, natomiast lokalizacja wjazdu na dz. Nr 60/81 proponowana przez strony koliduje z zaprojektowanym układem drogowym oraz chodnikiem. Ww. pismo została przesłana w dniu 26.07.2021 r. do

Dnia 05.08.2021r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo (nr rejestru DG.15554.21) stanowiące odpowiedź stron w postępowaniu

Starosta Gdański zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 24.09.2021 r. poinformował strony postępowania o możliwości składania w przedmiotowej sprawie wyjaśnień, wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W dniu 04.10.2021 r. zapoznała się z aktami sprawy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art.11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz.U.2020.1363 ze zm.) wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy.

We wniosku z dnia 26.03.2021 r. wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono znaczącą poprawą bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na ulicach objętych zamierzeniem inwestycyjnym, ze względu na oddzielenie ruchu pieszego od ruchu pojazdów.

Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za zasadne.

Podsumowując, złożony przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański wniosek sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Na mocy zarządzenia nr 39/2021 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 09 kwietnia 2021r. terminy załatwiania spraw prowadzonych m.in. przez Wydział Architektury i Budownictwa zostały wstrzymane od dnia 12 kwietnia 2021r. na okres 30 dni tj. do dnia 12 maja 2021r. zgodnie z art. 15zzzzn1 z dnia 2 marca 2020r. o

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. , poz. 1842 z późn. zm.).

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Integralną częścią niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi – linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi gminnej.

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

Załącznik nr 3 - projekt budowlany (3 tomy).

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2019.1000 -e zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Marian Cichon

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pruszcz Gdański reprezentowany przez pełnomocnika Michała Zasadę.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji i Katastru w/m
2. Geodeta Uprawniony – Wiesław Kamiński
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektantem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. wydanego przez właściwy organ.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wykonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:
 - 1) niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - 2) uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę wojewodę albo starostę do wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
6. Samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 20, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
8. W przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji:
 - 1) właściwy zarządca drogi, nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne, zakres warunki i termin zajęcia tego terenu,
 - 2) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiera się niezwłocznie
 - 3) za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
 - 4) do zapłaty odszkodowania o którym mowa z ust. 4 art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest obowiązany właściwy zarządca drogi.
9. Lasy Państwowe zarządzające nieruchomościami, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 ze zm.) są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, z zastrzeżeniem art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi,
 - 1) drzewo pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 20b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych,
 - 2) koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi (art. 20b ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).